

Правила акции «Химки групп + Сбербанк = ИПОТЕКА 9,5%».

1. Специальное предложение действует при покупке квартир по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр-н Новогорск, ул. Заречная в составе жилого комплекса «Олимпийская деревня Новогорск. Квартиры», сайт www.odn-k.ru. Организатор акции – Застройщик ООО «Северная страна», ОГРН1105047005436, адрес места нахождения: 141435, Московская обл., г. Химки, мкр-н Новогорск, ул. Олимпийская, д. 28 (далее – Организатор).
2. Сроки проведения акции с 22 февраля 2017 года по 31 марта 2017 года. В период проведения акции при покупке квартиры из списка, участвующих в акции квартир (заключение договора купли-продажи до 31 марта 2017 г.) Покупателю предоставляется возможность приобрести квартиру в ипотеку с учетом дополнительной скидки от Застройщика в размере 5,7 % от прайсовой стоимости квартиры, при условии кредитования в ПАО «Сбербанк» на срок 5 лет, первоначальном взносе 20 % и ставке банка 10,9 % годовых. Предоставляемая Застройщиком скидка покрывает издержки Покупателя, равной разнице сумм переплаты на весь срок кредитования между процентными ставками в 9,5 % и в 10,9% годовых. Пример расчета: При стоимости квартиры в 10 101 359 рублей и первом взносе 20% - сумма ипотечного кредита составит 8 081 087 рублей. При ставке 10,9 % годовых и сроке кредита 60 месяцев – ориентировочный ежемесячный взнос Покупателя составит 179 314 рублей. Сумма всех ежемесячных платежей составит 10 758 848 рублей. За вычетом тела кредита 8 081 087 рублей – ориентировочная сумма переплаты составит 2 677 761 рубль. А при ставке в 9,5% годовых и сроке кредита 60 месяцев - ориентировочный ежемесячный взнос Покупателя составит 169 718 рублей. Сумма всех ежемесячных платежей составит 10 183 071 рубль. За вычетом тела кредита 8 081 087 рублей – ориентировочная сумма переплаты составит 2 101 985 рублей. Разница между суммами переплаты при ставке в 10,9 % годовых и ставке в 9,5% годовых составит ориентировочно 575 777 рублей, что равняется скидке в размере 5,7 % от прайсовой цены квартиры.
3. Данный расчет является справочным. Окончательные условия ипотечного кредитования, в т.ч. процентную ставку, условия страхования, необходимый объем предоставляемых документов и финансовых обеспечений, а так же финальное решение о возможности кредитования принимает Сбербанк.
4. Список квартир, участвующих в акции:
 - a. ЖК 1/1, №№ 19, 23, 40, 41, 44, 45, 48;
 - b. ЖК 4/1, №№ 6, 10, 14, 17, 21, 22, 37;
 - c. ЖК 4/1, №№ 54, 76;
 - d. ЖК 6/3, № 59;
 - e. ЖК 7/1, № 27;
 - f. ЖК 7/3, № 91;
5. При изменении Сбербанком базовой процентной ставки 10,9 % годовых в большую или меньшую сторону для конкретного Заемщика – условия предоставления скидки от Застройщика в рамках данной акции не подлежат пересчету в сторону увеличения скидки. Цена Договора определяется с учетом предоставленной скидки.
6. Акция может быть завершена Продавцом досрочно. Предложение не является публичной офертой. Скидка предоставляется одновременно и не суммируются при наличии у одного Покупателя нескольких оснований для скидок.