

Правила акции «Химки групп + АИЖК = ИПОТЕКА 10,5%».

Специальное предложение действуют при продаже квартир по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр-н Новогорск, ул. Заречная в составе жилого комплекса «Олимпийская деревня Новогорск. Квартиры», сайт www.odn-k.ru. Организатор акции – Застройщик ООО «Северная страна», ОГРН1105047005436, адрес места нахождения: 141435, Московская обл., г. Химки, мкр-н Новогорск, ул. Олимпийская, д. 28 (далее – Организатор).

Сроки проведения акции с 19 октября 2016 года по 30 ноября 2016 года. В период проведения акции при покупке квартиры (заключение договора купли-продажи до 30 ноября 2016 г.) Покупателю предоставляется возможность приобрести квартиру в ипотеку с учетом дополнительной скидки от Застройщика в размере 3,93 % от прайсовой стоимости квартиры, при условии кредитования через Агентство по Ипотечному Жилищному Кредитованию (АИЖК) на срок не более 15 лет, первоначальном взносе не менее 30 % и сумме кредита не более 20 000 000 рублей. При этом, базовая ставка в рамках ипотечного кредита от АИЖК, составляет 11% годовых. Предоставляемая Застройщиком скидка покрывает издержки Покупателя, равной разнице сумм переплаты на весь срок кредитования между процентными ставками в 10,5 % и в 11% годовых. Пример расчета: При стоимости квартиры в 9 401 358 рублей и первом взносе 30% - сумма ипотечного кредита составит 6 580 951 рубль. При ставке 11 % годовых и сроке кредита 180 месяцев – ориентировочный ежемесячный взнос Покупателя составит 74 799 рублей. Сумма всех ежемесячных платежей составит 13 463 820 рублей. За вычетом тела кредита 6 580 951 рубль – ориентировочная сумма переплаты составит 6 882 850 рублей. А при ставке в 10,5% годовых и сроке кредита 180 месяцев - ориентировочный ежемесячный взнос Покупателя составит 72 746 рублей. Сумма всех ежемесячных платежей составит 13 094 280 рублей. За вычетом тела кредита 6 580 951 рубль – ориентировочная сумма переплаты составит 6 513 286 рублей. Разница между суммами переплаты при ставке в 11% годовых и ставке в 10,5% годовых составит ориентировочно 369 564 рубля, что равняется скидке в размере 3,93 % от прайсовой цены квартиры. Данный расчет является справочным. Окончательные условия ипотечного кредитования, в т.ч. процентную ставку, условия страхования, необходимый объем предоставляемых документов и финансовых обеспечений, а так же финальное решение о возможности кредитования принимает АИЖК. Заявку на кредит возможно оформить непосредственно с офисе продаж Застройщика. При изменении АИЖК базовой процентной ставки 11 % годовых в большую или меньшую сторону для конкретного Заемщика – условия предоставления скидки от Застройщика в рамках данной акции не подлежат пересчету в сторону увеличения скидки. В случае, если стоимость квартиры с учетом предоставляемой скидки в 3,93 % от прайс-листа составит более 28 600 000 рублей, то необходимым условием приобретения в ипотеку АИЖК становится первоначальный взнос более чем 30% (т.к. сумма ипотечного кредитования не может быть выше 20 000 000 рублей – условие АИЖК). Так же, при увеличении суммы первоначального взноса более чем 30 % от стоимости квартиры и/или уменьшении срока кредитования менее чем на 15 лет – процент скидки, предоставляемый Застройщиком не становится меньше, чем 3,93% от прайсовой цены квартиры. Увеличение срока кредитования более чем на 15 лет в рамках данного специального предложения – не допустимо (скидка не предоставляется).

Цена Договора определяется с учетом предоставленной скидки. Акция может быть завершена Продавцом досрочно. Предложение не является публичной офертой. Скидка предоставляются одновременно и не суммируются при наличии у одного Покупателя нескольких оснований для скидок.