



ХИМКИ
ГРУПП

ЗАХОДИ И ЖИВИ
ДОМА ПОСТРОЕНЫ

КЛУБ ПРИВИЛЕГИЙ ХИМКИ ГРУПП

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ «ХИМКИ ГРУПП», ДЕЙСТВУЮЩИЕ ПРИ ПОКУПКЕ КВАРТИР
В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ «ОЛИМПИЙСКАЯ ДЕРЕВНЯ НОВОГОРСК. КВАРТИРЫ»

ОЛИМПИЙСКАЯ ДЕРЕВНЯ
НОВОГОРСК
КВАРТИРЫ



ОЛИМПИЙСКАЯ ДЕРЕВНЯ

НОВОГОРСК КВАРТИРЫ

(495)

215 1155

WWW.ОДНК.РФ



ПРИВЕДИ ДРУГА **

ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГАРАНТИРУЕМ

* Специальные предложения действуют при подписании договора купли-продажи (далее Договор) квартиры в составе жилого комплекса «Олимпийская деревня Новогорск. Квартиры», организатор акции – ООО «Северная страна» (далее Продавец). Сроки проведения акции с 01 июня 2016 года по 31 декабря 2016 года. Акция может быть завершена Продавцом досрочно. Количество предложений ограничено. Предложение не является публичной офертой. Скидки предоставляются одновременно и не суммируются при наличии у одного покупателя нескольких оснований для скидок, кроме акции «Мастерам спорта 5 лет фитнеса в подарок» и акции «Трейд-ин: реализация вашей старой квартиры без комиссии». Участник акции получает скидку в момент подписания Договора. Цена Договора определяется с учетом предоставленной скидки. Подписанный Договор означает принятие Покупателем декларируемых Продавцом скидок и особых условий.

** Расскажите своим друзьям про объекты недвижимости и инфраструктуры жилого комплекса «Олимпийская деревня Новогорск. Квартиры», предложите им посетить наш офис продаж по адресу: г.о. Химки, мкр-н Новогорск, пересечение улиц Заречная и Юровская. В случае, если ваш друг решит совершить покупку по вашей рекомендации – Вы получите вознаграждение в размере 1,5%* от цены Договора. Обязательным условием является Ваше присутствие на подписании Договора купли-продажи недвижимости с данным буклетом «Клуб привилегий».

* 1,5% от цены квартиры, но не более 135 000 рублей.

ОЛИМПИЙСКАЯ ДЕРЕВНЯ

**НОВОГОРСК
КВАРТИРЫ**

(495)

215 1155

WWW.ОДНК.РФ



ЖИВИ В НОВОГОРСКЕ! ДЕЛАЙ БИЗНЕС В НОВОГОРСКЕ! **

18 КВАРТИР +
18 КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ
С ОТСРОЧКОЙ ВЫКУПА НА 18 МЕСЯЦЕВ!

* Специальные предложения действуют при одновременном подписании договора купли-продажи (далее Договор) квартиры и нежилого (коммерческого) помещения в составе жилого комплекса «Олимпийская деревня Новогорск. Квартиры», организатор акции – ООО «Северная страна» (далее Продавец). Условия акции применимы только при 100 % оплате Договора на квартиру в течение 14 календарных дней со дня подписания Договора. Покупателю предоставляется отсрочка платежа на нежилое (коммерческое) помещение сроком 18 месяцев с момента подписания Договора купли-продажи. С момента подписания Договора Покупатель берет на себя обязательство начать предпринимательскую деятельность в приобретенном им коммерческом помещении в течение четырех месяцев. Сроки проведения акции с 10 июня 2016 года по 31 декабря 2016 года. Акция может быть завершена Продавцом досрочно. Количество предложений ограничено. Предложение не является публичной офертой. Скидки предоставляются единовременно и не суммируются при наличии у одного покупателя нескольких оснований для скидок. Цена Договора определяется с учетом предоставленной скидки. Подписанный Договор означает принятие Покупателем декларируемых Продавцом скидок и особых условий.

** Специальное предложение действует на следующие квартиры в составе жилого комплекса «Олимпийская деревня Новогорск. Квартиры»: ЖК 1 (кв № 1, 2, 3, 26, 27, 52, 53, 76, 77); ЖК 4/1 (кв № 4, 5); ЖК 6/1 (кв № 2, 4); ЖК 6/2 (кв № 33, 34); ЖК 7/1 (кв № 1); ЖК 7/3 (кв № 65, 68).

Специальное предложение действует на следующие нежилые (коммерческие) помещения в составе жилого комплекса «Олимпийская деревня Новогорск. Квартиры»: ЖК 1 (№ 002, 008, 009, 016, 017, 025, 026, 033); ЖК 2/1 (№ 082); ЖК 2/2 (№ 084); ЖК 2/3 (№ 085); ЖК 3/1 (№ 86); ЖК 3/2 (№ 89); ЖК 3/3 (№ 94); ЖК 4/2 (№ 069); ЖК 7/2 (№ 032); ЖК 7/3 (№ 055, 056).

ОЛИМПИЙСКАЯ ДЕРЕВНЯ

**НОВОГОРСК
КВАРТИРЫ**

(495)

215 1155

WWW.ОДНК.РФ



**АВТОМОБИЛЬ +
МАШИНОМЕСТО В ПОДАРОК ****

* Специальные предложения действуют при подписании договора купли-продажи (далее Договор) квартир в составе жилого комплекса «Олимпийская деревня Новогорск. Квартиры», организатор акции – ООО «Северная страна» (далее Продавец). Сроки проведения акции с 25 марта 2016 года по 31 декабря 2016 года. Условия акции применимы только при 100 % оплате Договора в течение 14 дней со дня подписания Договора. Акция может быть завершена Продавцом досрочно. Количество предложений ограничено. Предложение не является публичной офертой. Скидки предоставляются одновременно и не суммируются при наличии у одного покупателя нескольких оснований для скидок. Участник акции получает скидку в момент подписания Договора. Цена Договора определяется с учетом предоставленной скидки. Подписанный Договор означает принятие Покупателем декларируемых Продавцом скидок и особых условий. Подробности на сайте ОДНК.РФ.

** При подписании Договора на покупку одной из следующих квартир в ЖК «Олимпийская деревня Новогорск. Квартиры»: ЖК 6/1 (кв. No 1); ЖК 7/1 (кв. No 1); ЖК 6/2 (кв. No 33); ЖК 7/3 (кв. No 65), Покупатель получит подарок – одно машиноместо в паркинге жилого комплекса стоимостью не более 600 000 рублей (Шестьсот тысяч рублей), а так же один автомобиль стоимостью не более 600 000 рублей (Шестьсот тысяч рублей). Срок получения подарков – с 25.03.2016 по 31.12.2016 гг., но не ранее даты исполнения Покупателем финансовых обязательств по Договору. Порядок получения подарка – предоставляется скидка на покупку квартиры в размере стоимости машиноместа и автомобиля в размере не более 1 200 000 (один миллион двести тысяч) рублей.

ОЛИМПИЙСКАЯ ДЕРЕВНЯ

**НОВОГОРСК
КВАРТИРЫ**

(495)

215 1155

WWW.ОДНК.РФ



10 ЛЕТ ОБРАЗОВАНИЯ В ПОДАРОК **

10 ЛЕТ БЕСПЛАТНОГО ОБУЧЕНИЯ
В «АКАДЕМИЧЕСКОЙ ГИМНАЗИИ» *

* Всем покупателям частных домов в третьей очереди ЖК «Олимпийская деревня Новогорск», Застройщик ООО «Земельные технологии», заключившим Договоры купли-продажи с 1 июня по 31 декабря 2016 года, застройщик дарит 10 лет **БЕСПЛАТНОГО** обучения в «Академической гимназии».

** Если в Вашей семье двое детей разных возрастов, то 10 лет можно «разделить» между ними в разных или равных пропорциях (индивидуально по каждому покупателю). Например, если один ребенок учится в 5 классе, а другой — в 3 классе, то каждому из них в подарок достанется по 5 лет обучения, и ни один год не пропадет даром. «Академическая гимназия» является сертифицированным центром организации и проведения Кембриджских экзаменов — Cambridge ESOL, участником международной Программы Intel® «Обучение для будущего». Особенность программы — углубленное изучение английского языка в соответствии с международными требованиями, изучение ряда общеобразовательных предметов с 4 класса на английском языке.

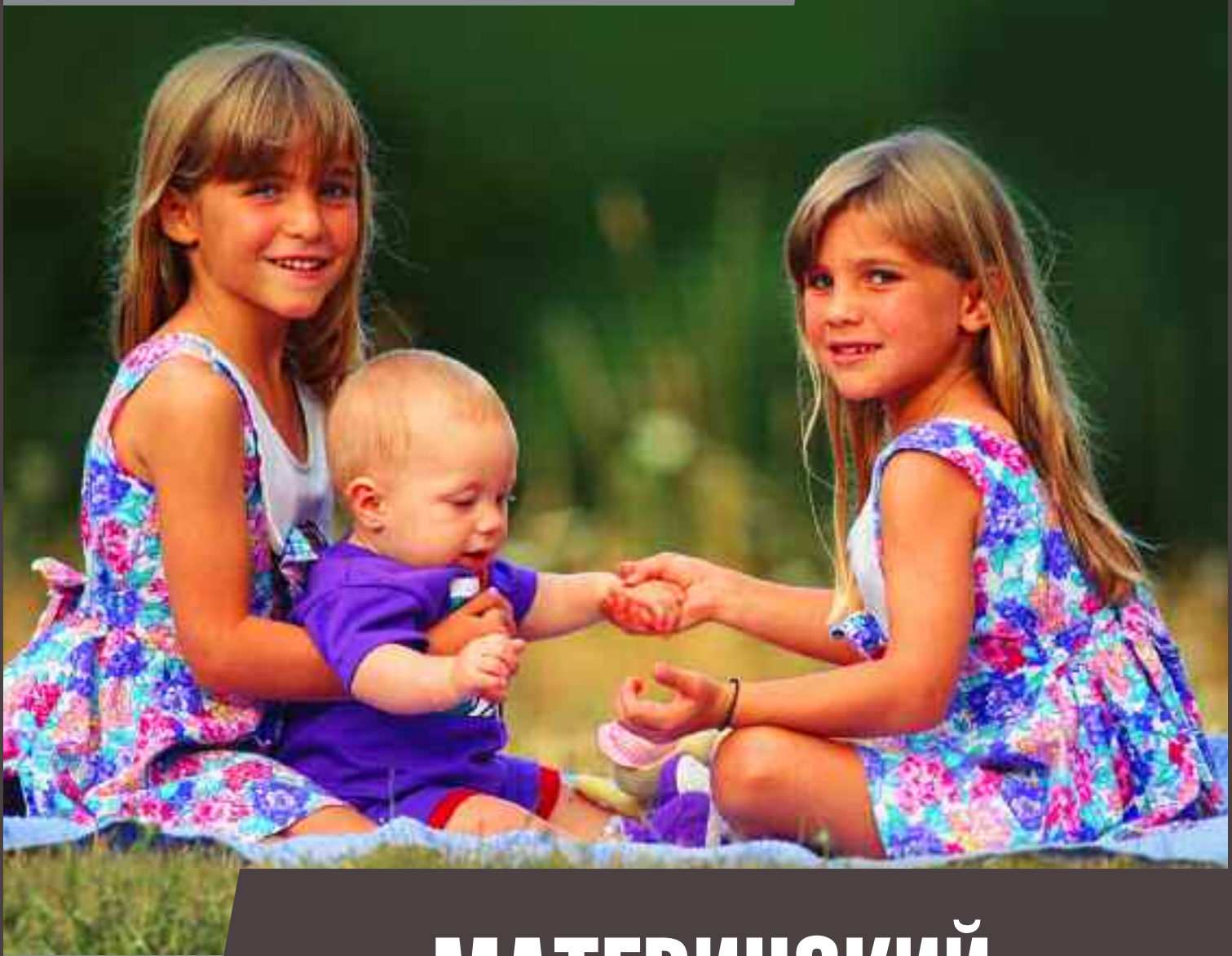
Условия акции: любому физическому лицу (далее — покупатель), в момент заключения Договора с застройщиком на покупку индивидуального жилого дома с проектным номером 30-123, 30-124 и 31-135 в третьей очереди строительства многофункционального спортивно-жилового комплекса «Олимпийская деревня Новогорск» по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр Новогорск, в период времени с 01.06.2016 г. по 31.12.2016 г. (период заключения договора) — застройщик предоставляет единовременную скидку от цены Договора в размере 4 400 000 рублей 00 коп., приблизительно равной стоимости обучения одного ребенка в школе в течении 10 лет (исходя из стоимости обучения 55 000 рублей в месяц и оплаты 8 месяцев обучения в году). Школа располагается на территории спортивно-образовательного комплекса «Олимпийская деревня Новогорск». Дата начала работы школы — 1 сентября 2016 года.

ОЛИМПИЙСКАЯ ДЕРЕВНЯ
НОВОГОРСК
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

(495)

728 66 28

od-novogorsk.ru



МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ В ПОДАРОК **

СЕМЬЯМ С ДЕТЬМИ ДО ТРЕХ ЛЕТ
МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ В ПОДАРОК

* Специальные предложения действуют при подписании договора купли-продажи (далее Договор) квартир в составе жилого комплекса «Олимпийская деревня Новогорск. Квартиры», организатор акции – ООО «Северная страна» (далее Продавец). Сроки проведения акции с 25 марта 2016 года по 31 декабря 2016 года. Условия акции применимы только при 100 % оплате Договора в течение 14 дней со дня подписания Договора. Акция может быть завершена Продавцом досрочно. Количество предложений ограничено. Предложение не является публичной офертой. Скидки предоставляются одновременно и не суммируются при наличии у одного покупателя нескольких оснований для скидок. Участник акции получает скидку в момент подписания Договора. Цена Договора определяется с учетом предоставленной скидки. Подписанный Договор означает принятие Покупателем декларируемых Продавцом скидок и особых условий. Подробности на сайте ОДНК.РФ.

** При покупке квартиры, семьям, имеющим ребенка (детей) в возрасте до трех лет предоставляется единая скидка, эквивалентная материнскому капиталу, установленному на момент совершения сделки. Материнский капитал на 2016 год установлен в размере 453 026 рублей. В акции участвуют квартиры в составе ЖК «Олимпийская деревня Новогорск. Квартиры», а именно ЖК 6/2 (кв. No 43, кв. No 48, кв. No 53, кв. No 58); ЖК 7/1 (кв. No 6, кв. No 26); ЖК 7/2 (кв. No 43, кв. No 48).

ОЛИМПИЙСКАЯ ДЕРЕВНЯ

**НОВОГОРСК
КВАРТИРЫ**

(495)

215 1155

WWW.ОДНК.РФ



МЕТРОВ МНОГО НЕ БЫВАЕТ **

БОЛЬШЕЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР —
БОЛЬШЕ СКИДКА:
2 КВАРТИРЫ — 5%
3 КВАРТИРЫ — 7%

* Специальные предложения действуют при подписании договора купли-продажи (далее Договор) квартир в составе жилого комплекса «Олимпийская деревня Новогорск. Квартиры», организатор акции – ООО «Северная страна» (далее Продавец). Сроки проведения акции с 25 марта 2016 года по 31 декабря 2016 года. Условия акции применимы только при 100 % оплате Договора в течение 14 дней со дня подписания Договора. Акция может быть завершена Продавцом досрочно. Количество предложений ограничено. Предложение не является публичной офертой. Скидки предоставляются одновременно и не суммируются при наличии у одного покупателя нескольких оснований для скидок. Участник акции получает скидку в момент подписания Договора. Цена Договора определяется с учетом предоставленной скидки. Подписанный Договор означает принятие Покупателем декларируемых Продавцом скидок и особых условий. Подробности на сайте ОДНК.РФ.

** При одновременном подписании двух Договоров на покупку квартир предоставляется скидка 5% от общей суммы сделки, при одновременном подписании трех Договоров предоставляется скидка 7% от общей стоимости прайс-листа. В акции участвуют квартиры в составе ЖК «Олимпийская деревня Новогорск. Квартиры».

ОЛИМПИЙСКАЯ ДЕРЕВНЯ

**НОВОГОРСК
КВАРТИРЫ**

(495)

215 1155

WWW.ОДНК.РФ



ДАВАЙТЕ МЕНЯТЬСЯ? **

ТРЕЙД-ИН:
РЕАЛИЗАЦИЯ ВАШЕЙ СТАРОЙ КВАРТИРЫ
БЕЗ КОМИССИИ

* Специальные предложения действуют при подписании договора купли-продажи (далее Договор) квартир в составе жилого комплекса «Олимпийская деревня Новогорск. Квартиры», организатор акции – ООО «Северная страна» (далее Продавец). Сроки проведения акции с 25 марта 2016 года по 31 декабря 2016 года. Условия акции применимы только при 100 % оплате Договора в течение 14 дней со дня подписания Договора. Акция может быть завершена Продавцом досрочно. Количество предложений ограничено. Предложение не является публичной офертой. Скидки предоставляются одновременно и не суммируются при наличии у одного покупателя нескольких оснований для скидок. Участник акции получает скидку в момент подписания Договора. Цена Договора определяется с учетом предоставленной скидки. Подписанный Договор означает принятие Покупателем декларируемых Продавцом скидок и особых условий. Подробности на сайте ОДНК.РФ.

** При подписании Договора на покупку квартиры предоставляется скидка в качестве компенсации затрат на реализацию имеющейся квартиры в собственности в размере 3 % от суммы сделки. В акции участвуют квартиры в составе ЖК «Олимпийская деревня Новогорск. Квартиры», а именно ЖК 4/2 (кв. No 63, кв. No 75, кв. No 76, кв. No 80, кв. No 84); ЖК 4/3 (кв. No 113).

ОЛИМПИЙСКАЯ ДЕРЕВНЯ

**НОВОГОРСК
КВАРТИРЫ**

(495)

215 1155

WWW.ОДНК.РФ



ПОДГОТОВКА К ОЛИМПИАДЕ-18 **

МАСТЕРАМ СПОРТА
5 ЛЕТ ФИТНЕСА В ПОДАРОК

* Специальные предложения действуют при подписании договора купли-продажи (далее Договор) квартир в составе жилого комплекса «Олимпийская деревня Новогорск. Квартиры», организатор акции – ООО «Северная страна» (далее Продавец). Сроки проведения акции с 25 марта 2016 года по 31 декабря 2016 года. Условия акции применимы только при 100 % оплате Договора в течение 14 дней со дня подписания Договора. Акция может быть завершена Продавцом досрочно. Количество предложений ограничено. Предложение не является публичной офертой. Скидки предоставляются одновременно и не суммируются при наличии у одного покупателя нескольких оснований для скидок. Участник акции получает скидку в момент подписания Договора. Цена Договора определяется с учетом предоставленной скидки. Подписанный Договор означает принятие Покупателем декларируемых Продавцом скидок и особых условий. Подробности на сайте ОДНК.РФ.

** При покупке квартиры в составе ЖК «Олимпийская деревня Новогорск. Квартиры» лицам, имеющим квалификацию мастера спорта, предоставляется скидка в размере стоимости абонемента сроком на 5 лет в фитнес-клуб, который находится по адресу ГО Химки, мкрн. Новогорск, ул. Олимпийская, д. 28 в составе Спортивно-Образовательного Кластера «Олимпийская Деревня Новогорск», но не более 300 000 рублей.

ОЛИМПИЙСКАЯ ДЕРЕВНЯ

**НОВОГОРСК
КВАРТИРЫ**

(495)

215 1155

WWW.ОДНК.РФ



КВАРТИРА С ПРИДАНЫМ **

СВАДЬБА В ПОДАРОК
(ПРОКАТ ЛИМУЗИНА, БАНКЕТ, ПЛАТЬЕ)
+ 1 ГОД ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ ПЛАТЕЖЕЙ
В ПОДАРОК

* Специальные предложения действуют при подписании договора купли-продажи (далее Договор) квартир в составе жилого комплекса «Олимпийская деревня Новогорск. Квартиры», организатор акции – ООО «Северная страна» (далее Продавец). Сроки проведения акции с 25 марта 2016 года по 31 декабря 2016 года. Условия акции применимы только при 100 % оплате Договора в течение 14 дней со дня подписания Договора. Акция может быть завершена Продавцом досрочно. Количество предложений ограничено. Предложение не является публичной офертой. Скидки предоставляются одновременно и не суммируются при наличии у одного покупателя нескольких оснований для скидок. Участник акции получает скидку в момент подписания Договора. Цена Договора определяется с учетом предоставленной скидки. Подписанный Договор означает принятие Покупателем декларируемых Продавцом скидок и особых условий. Подробности на сайте ОДНК.РФ.

** При подписании Договора на покупку квартиры, лицам, зарегистрировавшим брак не ранее 01.12.2015 г., предоставляется скидка, эквивалентная расходам на проведение свадебного торжества и скидка в размере расходов на эксплуатационные платежи в течение 1 года. При этом расходы на эксплуатационные платежи рассчитываются исходя из площади квартиры, умноженной на условно принятую стоимость эксплуатации 90 руб. за 1 кв. м. Расходы на проведение свадебного торжества рассчитываются исходя из площади квартиры: 3000 руб. за 1 кв. м.

ОЛИМПИЙСКАЯ ДЕРЕВНЯ

**НОВОГОРСК
КВАРТИРЫ**

(495)

215 1155

WWW.ОДНК.РФ



ОТЛИЧНИКАМ — РЕМОНТ В ПОДАРОК **

РЕМОНТ В ПОДАРОК

* Специальные предложения действуют при подписании договора купли-продажи (далее Договор) квартир в составе жилого комплекса «Олимпийская деревня Новогорск. Квартиры», организатор акции – ООО «Северная страна» (далее Продавец). Сроки проведения акции с 25 марта 2016 года по 31 декабря 2016 года. Условия акции применимы только при 100 % оплате Договора в течение 14 дней со дня подписания Договора. Акция может быть завершена Продавцом досрочно. Количество предложений ограничено. Предложение не является публичной офертой. Скидки предоставляются одновременно и не суммируются при наличии у одного покупателя нескольких оснований для скидок. Участник акции получает скидку в момент подписания Договора. Цена Договора определяется с учетом предоставленной скидки. Подписанный Договор означает принятие Покупателем декларируемых Продавцом скидок и особых условий. Подробности на сайте ОДНК.РФ.

** При подписании Договора на покупку квартиры в ЖК «Олимпийская деревня Новогорск. Квартиры», а именно, ЖК 5/2 (кв. No 33); ЖК 6/2 (кв. No 33); ЖК 6/1 (кв. No 1); ЖК 7/1, (кв. No 1), предоставляется скидка, эквивалентная расходам на ремонт данной квартиры. При этом расходы на ремонт квартиры рассчитываются исходя из площади квартиры: 13 000 руб. за 1 кв. м.

ОЛИМПИЙСКАЯ ДЕРЕВНЯ

**НОВОГОРСК
КВАРТИРЫ**

(495)

215 1155

WWW.ОДНК.РФ



УХОДЯ, КУПИ КВАРТИРУ **

РАЗВЕДЕННЫМ — 5 ЛЕТ
ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ ПЛАТЕЖЕЙ В ПОДАРОК
И ПЕРСОНАЛЬНЫЙ МЕНЕДЖЕР

* Специальные предложения действуют при подписании договора купли-продажи (далее Договор) квартир в составе жилого комплекса «Олимпийская деревня Новогорск. Квартиры», организатор акции – ООО «Северная страна» (далее Продавец). Сроки проведения акции с 25 марта 2016 года по 31 декабря 2016 года. Условия акции применимы только при 100 % оплате Договора в течение 14 дней со дня подписания Договора. Акция может быть завершена Продавцом досрочно. Количество предложений ограничено. Предложение не является публичной офертой. Скидки предоставляются одновременно и не суммируются при наличии у одного покупателя нескольких оснований для скидок. Участник акции получает скидку в момент подписания Договора. Цена Договора определяется с учетом предоставленной скидки. Подписанный Договор означает принятие Покупателем декларируемых Продавцом скидок и особых условий. Подробности на сайте ОДНК.РФ.

** При подписании Договора на покупку квартиры, лицам, состоящим в разводе не более 1 года на момент подписания Договора, предоставляется скидка в размере расходов на эксплуатационные платежи в течение 5 лет. При этом расходы на эксплуатационные платежи рассчитываются исходя из площади квартиры, умноженной на условно принятую стоимость эксплуатации 90 рублей за 1 кв. м.

ОЛИМПИЙСКАЯ ДЕРЕВНЯ

**НОВОГОРСК
КВАРТИРЫ**

(495)

215 1155

WWW.ОДНК.РФ



**ОБЛАСТЬ + ХИМКИ ГРУПП =
МОСКОВСКИЕ ПЕНСИИ ****

КОМПЕНСАЦИЯ МОСКОВСКИХ
НАДБАВОК К ПЕНСИЯМ

* Специальные предложения действуют при подписании договора купли-продажи (далее Договор) квартир в составе жилого комплекса «Олимпийская деревня Новогорск. Квартиры», организатор акции – ООО «Северная страна» (далее Продавец). Сроки проведения акции с 25 марта 2016 года по 31 декабря 2016 года. Условия акции применимы только при 100 % оплате Договора в течение 14 дней со дня подписания Договора. Акция может быть завершена Продавцом досрочно. Количество предложений ограничено. Предложение не является публичной офертой. Скидки предоставляются единовременно и не суммируются при наличии у одного покупателя нескольких оснований для скидок. Участник акции получает скидку в момент подписания Договора. Цена Договора определяется с учетом предоставленной скидки. Подписанный Договор означает принятие Покупателем декларируемых Продавцом скидок и особых условий. Подробности на сайте ОДНК.РФ.

** При подписании Договора на покупку двухкомнатной квартиры в жилом комплексе «Олимпийская деревня Новогорск. Квартиры», пенсионерам предоставляется скидка в размере, эквивалентном разнице между уровнем пенсии г. Москвы и Московской области в сумме 5000 рублей в месяц. Порядок получения подарка — в момент заключения Договора предоставляется единовременная скидка на покупку двухкомнатной квартиры в жилом комплексе «Олимпийская деревня Новогорск. Квартиры» в размере не более 600 000 рублей.

ОЛИМПИЙСКАЯ ДЕРЕВНЯ

**НОВОГОРСК
КВАРТИРЫ**

(495)

215 1155

WWW.ОДНК.РФ



ОЛИМПИЙСКАЯ ДЕРЕВНЯ
НОВОГОРСК
КВАРТИРЫ



(495)
215 1155
WWW.ОДНК.РФ





ОЛИМПИЙСКАЯ ДЕРЕВНЯ

НОВОГОРСК КВАРТИРЫ

(495)

2151155

WWW.ОДНК.РФ